

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ST 388093 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 22/11/2000 mang tên ông Đào Đức Thụ

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đại Từ tại Tờ trình số 1379/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 02/4/2024 về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ST 388093, số vào sổ 359/QSĐĐ do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 22/11/2000 mang tên ông Đào Đức Thụ tại xã Phú Lạc,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ST 388093 do UBND

huyện Đại Từ cấp ngày 22/11/2000 mang tên ông Đào Đức Thụ tại 11 thửa đất thuộc xã Phú Lạc, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (có danh sách chi tiết kèm theo).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đào Đức Thụ đã bị mất theo trình báo của chủ sử dụng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ST 388093 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 22/11/2000 mang tên ông Đào Đức Thụ không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đại Từ có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; hướng dẫn ông Đào Đức Thụ lập hồ sơ, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đại Từ trình UBND huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định.

**Điều 3.** Trưởng phòng Kỹ thuật địa chính, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đại Từ, ông Đào Đức Thụ và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND huyện Đại Từ;
- UBND xã Phú Lạc;
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT, KTĐC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Dương Thế Hùng**

