

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 223682 do UBND thị xã Sông Công (nay là UBND thành phố Sông Công) cấp ngày 11/02/1991 mang tên ông Nguyễn Văn Lan

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sông Công tại Tờ trình số 896/TTr-CNCS ngày 29/3/2024 về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 223682 do UBND thị xã Sông Công (nay là UBND thành phố Sông Công) cấp ngày 11/02/1991 mang tên ông Nguyễn Văn Lan và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lưu Thị Nghị sau khi thực hiện đầy đủ thủ tục nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 223682 do UBND thị xã Sông Công (nay là UBND thành phố Sông Công) cấp ngày 11/02/1991 mang tên ông Nguyễn Văn Lan với diện tích 10.730 m<sup>2</sup>, sử dụng đất tại phường Cải Đan, thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên (có danh sách các thửa đất kèm theo).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 223682 mang tên ông Nguyễn Văn Lan đã bị mất theo đơn trình báo của Lưu Thị Nghị.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 223682 do UBND thị xã Sông Công (nay là UBND thành phố Sông Công) cấp ngày 11/02/1991 mang tên ông Nguyễn Văn Lan không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sông Công có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Lưu Thị Nghị sau khi thực hiện đầy đủ thủ tục nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Trưởng phòng Kỹ thuật – Địa chính, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sông Công, bà Lưu Thị Nghị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND phường Cải Đan (*để biết*);
- Trung tâm CNTT&MT (*để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT*);
- Lưu VT, KTĐC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trịnh Văn Toán**

