

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Số: 520 /BC-KĐSP

**BÁO CÁO GIÁM SÁT THI CÔNG,
KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH, SẢN PHẨM**

Gói thầu: Giám sát, kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm Hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thị xã Phổ Yên.
Thuộc Dự án: Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Thái Nguyên.

Kính gửi: Ban quản lý dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện nhiệm vụ của đơn vị giám sát, kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm gói thầu “Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các thị xã Phổ Yên”. Trung tâm Kiểm định sản phẩm công nghệ thông tin báo cáo với Ban quản lý dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Thái Nguyên kết quả thực hiện giám sát, kiểm tra công trình sản phẩm với các nội dung sau:

I. Đơn vị thi công công trình

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Liên danh Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Tài nguyên Môi trường Hà Thành và Công ty CP Giải pháp Công nghệ UDIC.

II. Thời gian thực hiện

Từ ngày 25 tháng 9 năm 2021 đến hết ngày 25 tháng 10 năm 2021

III. Tình hình thực hiện công trình theo báo cáo của đơn vị thi công

1. Liên danh Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Tài nguyên Môi trường Hà Thành và Công ty CP Giải pháp Công nghệ UDIC thực hiện Hợp đồng số 05/2020/HĐDVKT/VILGTN ngày 28/9/2020.

1. Địa bàn thi công: thị xã Phổ Yên

2. Nhân lực, máy móc và thiết bị thi công

- Nhân lực: gồm 32 người. Hiện tại các đơn vị đã rút nhân lực tại địa bàn để tập trung vào công tác nội nghiệp tại Công ty.

+ 09 máy scan, 02 máy in, 03 ổ cứng di động;

+ 15 máy tính xách tay và 10 máy tính để bàn.



* **Đánh giá:** Nhân lực và máy móc đảm bảo để thực hiện tiến độ dự án. Tuy nhiên các đơn vị cần xem xét lại cách bố trí nhân lực để thực hiện tiến độ Dự án.

3. Khối lượng đã thi công theo bước công việc

a) *Khối lượng từ ngày 25 tháng 9 năm 2021 đến ngày 25 tháng 10 năm 2021*

- Cả 2 đơn vị đang thực hiện rà soát, sửa chữa sản phẩm 10/18 xã, thị trấn với khối lượng 23.156 thửa.

b) *Khối lượng lũy kế tính đến ngày 25 tháng 10 năm 2021*

- Quét và biên tập hồ sơ: Đã tiếp nhận và thực hiện công tác quét hồ sơ của 18/18 xã, phường với khối lượng 68.333 hồ sơ.

- Xây dựng thuộc tính địa chính: Nhập thuộc tính thửa đất từ hồ sơ với khối lượng 129.906/206.772 thửa đất của 18/18 xã đạt 62,8% so với khối lượng Hợp đồng.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu không gian địa chính: Đã thực hiện xây dựng 281.029/289.281 thửa đất trên tổng số 18/18 xã đạt 97,1% so với khối lượng Hợp đồng.

- Hoàn thiện dữ liệu địa chính: 23.156/190.064 thửa của 10/18 xã, thị trấn đạt 12,1% so với TKKT-DT.

(Khối lượng chi tiết trong bảng tổng hợp khối lượng kèm theo báo cáo)

* **Đánh giá:** Đến thời điểm hiện tại đã sắp hết thời gian thi công tuy nhiên các đơn vị chưa tập chung nhân lực máy móc để đẩy nhanh tiến độ thi công. Đơn vị giám sát, kiểm tra đã thực hiện kiểm tra đầy đủ các sản phẩm mà đơn vị thi công đã gửi và trả phiếu ý kiến để đơn vị sửa chữa. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại cả 2 đơn vị sửa chữa sản phẩm rất chậm đặc biệt là Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Tài nguyên Môi trường Hà Thành không thực hiện rà soát sửa chữa toàn bộ sản phẩm theo ý kiến của đơn vị giám sát dẫn đến tình trạng gửi sản phẩm lại nhiều lần làm chậm tiến độ dự án.

4. Kết quả kiểm tra sản phẩm

- Kiểm tra một số hồ sơ quét, chất lượng file quét đạt yêu cầu;

- Kiểm tra công tác xây dựng dữ liệu không gian: vẫn còn tồn tại nhiều lỗi chồng đè, hở vùng trong đơn vị hành chính. *(đã gửi phiếu ý kiến chi tiết)*

- Kiểm tra công tác xây dựng cơ sở dữ liệu thuộc tính địa chính: Nhiều thửa đang nhập sai thông tin chủ, giới tính chủ sử dụng, thiếu nguồn gốc thửa đất,... *(đã gửi phiếu ý kiến chi tiết)*

- Các CSDL thành phần khác như xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Xây dựng cơ sở dữ liệu giá đất: Chưa thực hiện.

* **Đánh giá:** Sản phẩm chưa đạt yêu cầu.

5. Kế hoạch dự kiến trong thời gian tiếp theo

- Tiếp tục quét hồ sơ còn lại trong kho thẻ chấp của Chi nhánh; Quét bổ sung các hồ sơ, Giấy chứng nhận Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Phổ Yên thu thập bổ sung từ các nơi (UBND xã, Phòng Tài nguyên và môi trường,...);

- Sửa chữa, hoàn thiện sản phẩm các xã còn lại theo ý kiến đơn vị giám sát, kiểm tra đã gửi.

BẢNG TỔNG HỢP XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH THỊ XÃ PHỐ YÊN

STT	Đơn vị hành chính	Dữ liệu không gian			Dữ liệu thuộc tính						Khối lượng GCN đã cấp			Khối lượng đưa lên phần mềm VBDLis	Ghi chú
		Khối lượng theo thiết kế	Khối lượng thi công	% so với TK	Thửa đất loại A			Thửa đất loại C			Số giấy đã cấp theo TK	Hồ sơ Chi nhánh văn phòng bản giao và đã được scan	% theo TK		
					Khối lượng theo thiết kế	Khối lượng thi công	% so với TK	Khối lượng theo thiết kế	Khối lượng thi công	% so với TK					
		Thửa	Thửa	%	Thửa	Thửa	%	Thửa	Thửa	%	Giấy CN	Hồ sơ	%		
Tổng	289.281	311.148	107,56%	29.363	35.653	121,42%	177.409	90.421	50,97%	64.845	87.808	135,41%	23.156		
1	Phường Bắc Sơn	2.107	5.447	258,52%	589	1.083	183,87%	942	305	32,38%	474	3.374	711,81%	1.126	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
2	Xã Đông Cao	17.850	18.351	102,81%	1.169	2.523	215,83%	11.627	8.005	68,85%	4.007	7.585	189,29%	3.967	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
3	Xã Hồng Tiến	23.911	17.129	71,64%	3.967	3.471	87,50%	13.337	6.609	49,55%	5.369	10.303	191,90%	5.297	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
4	Xã Phúc Tân	11.952	12.021	100,58%	544	638	117,28%	7.217	3.348	46,39%	2.684	1.572	58,57%	3.902	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
5	Xã Phúc Thuận	34.061	36.118	106,04%	2.083	2.272	109,07%	22.013	7.307	33,19%	7.546	3.808	50,46%		
6	Xã Thuận Thành	8.806	9.312	105,75%	1.065	749	70,33%	5.332	3.711	69,60%	1.975	2.204	111,59%	1.481	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
7	Xã Tân Phú	11.070	11.174	100,94%	982	996	101,43%	7.085	3.516	49,63%	2.487	3.320	133,49%	4.511	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
8	Xã Minh Đức	19.091	20.366	106,68%	1.086	1.164	107,18%	12.315	3.425	27,81%	4.290	2.372	55,29%		
9	Xã Trung Thành	12.975	16.513	127,27%	2.326	2.491	107,09%	7.146	7.595	106,28%	2.909	4.183	143,80%		
10	Xã Nam Tiến	16.406	16.805	102,43%	1.472	1.579	107,27%	10.095	5.582	55,29%	3.685	4.609	125,07%		
11	Xã Tân Hương	16.188	18.652	115,22%	1.990	1.984	99,70%	9.620	2.627	27,31%	3.636	3.871	106,46%		
12	Phường Đồng Tiến	9.269	12.138	130,95%	1.612	2.552	158,31%	5.106	5.162	101,10%	2.081	4.719	226,77%	4.436	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
13	Phường Bãi Bông	5.012	5.146	102,67%	1.194	1.208	101,17%	2.319	603	26,00%	1.128	2.543	225,44%	1.476	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
14	Xã Thành Công	30.151	29.564	98,05%	2.318	1.744	75,24%	19.367	3.600	18,59%	6.760	3.804	56,27%		
15	Phường Ba Hàng	7.344	10.698	145,67%	1.959	2.869	146,45%	3.466	1.168	33,70%	1.648	5.421	328,94%	3.254	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
16	Xã Vạn Phái	15.159	17.425	114,95%	1.159	2.005	172,99%	9.557	7.761	81,21%	3.412	4.632	135,76%	6.679	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
17	Xã Tiên Phong	25.776	30.884	119,82%	2.445	2.873	117,51%	16.357	13.160	80,45%	5.782	8.484	146,73%	9.650	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis
18	Xã Đắc Sơn	22.153	23.405	105,65%	1.403	3.452	246,04%	14.508	6.937	47,81%	4.972	11.004	221,32%	6.586	Đã đưa dữ liệu vào phần mềm VBDLis

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên.

2.1. Nhân lực

Nhân lực: Sử dụng nguồn nhân lực của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên và Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Phổ Yên.

Máy móc: Sử dụng hệ thống máy móc của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên và Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Phổ Yên.

* **Đánh giá:** Nhân lực, máy móc đảm bảo để thực hiện Dự án.

2.2. Khối lượng đã thi công

* Khối lượng đã thi công theo bước công việc:

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Số lượng			Tỷ lệ thực hiện so với Hợp đồng (%)
			Theo HĐ	Trong kỳ báo cáo	Lũy kế đến hết kỳ báo cáo	
I	Xây dựng CSDL địa chính					
1	THỊ XÃ PHỔ YÊN					
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Thửa				
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu					
3.1	Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện	Thửa	289.281	0	141.854	49,0
3.2	Phân loại thửa đất; lập biểu tổng hợp	Thửa	289.281	0	141.854	49,0
3.3	Làm sạch, sắp xếp và đánh số thứ tự theo quy định về hồ sơ địa chính đối với Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Thửa	206.772	0	106.603	52,0
IV	Dữ liệu thống kê kiểm kê đất đai					
1	Dữ liệu thống kê kiểm kê đất đai	Bộ DL/xã	18	0	0	0,0%
V	Cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					
1	Bộ CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện	Bộ DL/huyện	1	0	0	0,0%
VI	Cơ sở dữ liệu giá đất					
	Bộ dữ liệu theo huyện	Bộ DL/huyện	1	0	0	0,0%

b) *Khối lượng lũy kế tính đến ngày 25 tháng 10 năm 2021*

* Đối với CSDL địa chính:

- Hiện tại VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên đã hoàn thành công tác thu thập, rà soát, phân loại hồ sơ trong kho của Chi nhánh VPĐK thị xã Phổ Yên với khối lượng 141.854 hồ sơ. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đang tiếp tục thực hiện thu thập các loại tài liệu ở các nơi (UBND các xã, phòng Tài nguyên và Môi trường).

* Các CSDL thành phần khác như xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Xây dựng cơ sở dữ liệu giá đất: đang thực hiện.

* **Đánh giá:** Đối với Văn phòng đăng ký đất đai cho đến thời điểm hiện tại đơn vị đã đảm bảo tiến độ so với kế hoạch đã đề ra.

2.3. Kế hoạch trong thời gian tới

- Rà soát, thu thập bổ sung các hồ sơ, giấy chứng nhận đang lưu trữ tại một số nơi (UBND xã, Phòng TN&MT,...) để bàn giao cho đơn vị thi công quét bổ sung.

V. Đề xuất, kiến nghị

1. Đối với Văn phòng đăng ký đất đai và nhà thầu thi công

- Văn phòng đăng ký đất đai tiếp tục thu thập các hồ sơ, tài liệu,... còn thiếu để cung cấp bổ sung cho nhà thầu. Lập báo cáo thu thập tài liệu; báo cáo đánh giá, lựa chọn tài liệu theo quy định của Thông tư 05/2017-TTBNTMT quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Thực hiện ngay công tác phân loại, lập biểu tổng hợp theo Hướng dẫn 180/BQLDAVILG-KT đối với những thửa đất đã bàn giao cho đơn vị thi công để tránh mất thời gian tổng hợp ảnh hưởng đến tiến độ nghiệm thu của Dự án.

- Liên danh Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Tài nguyên Môi trường Hà Thành và Công ty CP Giải pháp Công nghệ UDIC tập trung nhân lực sửa chữa, hoàn thiện sản phẩm các xã còn lại gửi đơn vị giám sát, kiểm tra. Phối hợp chặt chẽ với Văn phòng đăng ký đất đai để tiếp nhận các sản phẩm đã được thu thập, xử lý để scan và đưa vào xây dựng cơ sở dữ liệu. Đề nghị các đơn vị đẩy nhanh tiến độ dự án theo kế hoạch đã đề ra.

2. Đối với Chủ đầu tư


Đơn vị giám sát đã đôn đốc các đơn vị thi công tuy nhiên tiến độ thực hiện rất chậm. Kính đề nghị Chủ đầu tư đôn đốc thêm các đơn vị để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án.

Trên đây là Báo cáo giám sát, kiểm tra dự án: “Hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thị xã Phổ Yên” của Trung tâm Kiểm định sản phẩm công nghệ thông tin. Kính đề nghị Chủ đầu tư xem xét.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HCTH.

GIÁM ĐỐC *Đương*



Lê Huy Toàn