

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BA 614023, số vào sổ CH00065C do Ủy ban nhân dân thị xã Sông Công (nay là UBND thành phố Sông Công) cấp ngày 08/6/2010 mang tên ông Vũ Văn Duyên

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Văn Duyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 614023, số vào sổ CH00065C do UBND thị xã Sông Công (nay là UBND thành phố Sông Công) cấp ngày 08/6/2010 mang tên ông Vũ Văn Duyên, tại thửa đất số 3, tờ bản đồ 60-II với tổng diện tích 1080m², trong đó có 400m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và 680m² đất

trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, địa chỉ thửa đất: phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất theo trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 614023, số vào sổ CH00065C do UBND thị xã Sông Công (nay là UBND thành phố Sông Công) cấp ngày 08/6/2010 mang tên ông Vũ Văn Duyên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sông Công thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Duyên theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận, ông Vũ Văn Duyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên (báo cáo);
- UBND thành phố Sông Công;
- UBND phường Thăng Lợi;
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Đ/c Giám đốc Chi nhánh (báo cáo);
- Lưu VT, HS.



Đặng Tuấn Anh