

Số: 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Sông Công, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 973244, số vào sổ cấp giấy nhận CS 03871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/2/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Thái

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ vào công văn số 314/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 17/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Thái và phiếu trình hồ sơ của bộ phận Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận chi nhánh Thành phố Sông Công,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 973244, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/2/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Thái.

Địa chỉ thửa đất: Phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 973244, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/2/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Thái đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
- Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 973244, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/2/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Thái không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký đất đai và Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thái theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận, ông Nguyễn Văn Thái, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc Chi nhánh (b/cáo)
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên (b/cáo);
- UBND phường Lương Sơn (để biết);
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Cổng thông tin điện tử thành phố Sông Công;
- Lưu VT, HS

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Tuấn Anh