

Số: 08 /QĐ-CNVNĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
AĐ 411545 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2008 mang tên  
hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

Xét hồ sơ của hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn về việc đề nghị hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 411545 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn và giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp lại trang bổ sung thay thế trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 411545 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung thay thế trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 411545 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2008

mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn, sử dụng đất tại phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Trang bổ sung thay thế trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 411545 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn đã bị mất theo trình báo của chủ sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, trang bổ sung thay thế trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 411545 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại trang bổ sung số 01 cấp kèm theo trang bổ sung thay thế trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 411545 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 31/10/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, UBND phường Đồng Quang, hộ ông Nguyễn Xuân Oanh và bà Phạm Thị Sơn, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Thu Hằng*

**Nguyễn Thị Thu Hằng**