

Số: 09 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 664421 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 17/11/2006 mang tên ông Nguyễn Đức Việt

### CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

Xét hồ sơ của ông Nguyễn Đức Việt về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 664421 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 17/11/2006 mang tên ông Nguyễn Đức Việt và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đức Việt,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 664421 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 17/11/2006 mang tên ông Nguyễn Đức Việt tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 20 với tổng diện tích 634,2m<sup>2</sup> trong đó: đất ở tại nông thôn: 80,0m<sup>2</sup>, thời hạn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 554,2m<sup>2</sup>, thời hạn: 2052, sử dụng đất tại xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 664421 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 17/11/2006 mang tên ông Nguyễn Đức Việt đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 664421 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 17/11/2006 mang tên ông Nguyễn Đức Việt không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đức Việt theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, UBND xã Phúc Hà, ông Nguyễn Đức Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT. 

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**