

Số: 03 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 688022 và có số vào sổ cấp GCN: 00386 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 24/5/2001 mang tên hộ ông Dương Văn Tài

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ BÌNH

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét hồ sơ cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 688022 và số vào sổ 00386 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 24/5/2001 mang tên hộ ông Dương Văn Tài và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Dương Văn Tài, đang sử dụng đất tại xóm Dinh, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 688022 và số vào sổ 00386 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 24/5/2001 mang tên hộ ông Dương Văn Tài gồm 05 thửa đất số 656, 1019, 678, 623, 204a tờ bản đồ số 8, 13, 14 với tổng diện tích 1772,0 m² (Có danh sách các thửa đất chi tiết kèm theo). Do 08 thửa đất số 73, 1018b, 59, 58, 1018a, 248, 624a, 653, tờ bản đồ số



8, 13, 14 (Có danh sách các thửa đất chi tiết kèm theo) đã thực hiện cấp đổi ngày 26 tháng 6 năm 2023.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 688022 và số vào sổ 00386 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 24/5/2001 mang tên hộ ông Dương Văn Tài đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 688022 và số vào sổ 00386 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 24/5/2001 mang tên hộ ông Dương Văn Tài không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Dương Văn Tài theo quy định.
4. Gửi Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình để biết.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình, UBND xã Bảo Lý, hộ ông Dương Văn Tài và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Phú Bình(để biết);
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu CN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hải



DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 03/QĐ- ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình)

Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất theo GCNQSD đất cũ				Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m2)	Loại đất			
Hộ ông Dương Văn Tài Địa chỉ thường trú: xóm Dinh, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình, Thái Nguyên.	Xóm Dinh, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình, Thái Nguyên.	656	8	300	ONT	Đến tháng 12/2063	CNQ-CTT	
		1019	14	324	NTS	Đến tháng 12/2063	CNQ-KTT	
		678	8	752	BHK	Đến tháng 12/2063	CNQ-KTT	
		623	8	76	BHK	Đến tháng 12/2063	CNQ-KTT	
		204a	13	320	LUC	Đến tháng 12/2063	CNQ-KTT	



DANH SÁCH THỦA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA HỘ ÔNG DƯƠNG VĂN TÀI

(Kèm theo Quyết định số 03/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình)

Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất theo GCNQSD đất cũ				Thửa đất đề nghị cấp lại, cấp đổi				Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m ²)	Loại đất	Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m ²)	MĐSD			
Hộ ông Dương Văn Tài Địa chỉ thường trú: xóm Dinh, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình, Thái Nguyên.	Xóm Dinh, xã Bảo Lý, huyện Phú Bình, Thái Nguyên	678	8	752	BHK	685	14	815.6	BHK	Đến tháng 12/2032	CNQ-KTT	
		623	8	76	BHK	172	14	111.4	BHK	Đến tháng 12/2032	CNQ-KTT	