

Số: 02 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Bình, ngày 17 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 757456, có số vào sổ cấp GCN: 00772/Cấp đổi, do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 25/12/2005 mang tên hộ ông Tạ Văn Mừng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ BÌNH

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét hồ sơ cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát hành AD 757456, có số vào sổ cấp GCN: 00772/Cấp đổi, cấp ngày 25/12/2005 mang tên hộ ông Tạ Văn Mừng và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Tạ Văn Mừng, đang sử dụng đất tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát hành AD 757456, có số vào sổ cấp GCN: 00772/Cấp đổi, cấp ngày 25/12/2005 mang tên hộ ông Tạ Văn Mừng tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 22, diện tích 300m², Đất ở tại đô thị: 300 m² và thửa đất số 296b, tờ bản đồ số 22, diện tích 518 m², Đất trồng cây lâu năm, đang sử dụng đất tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.



Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát hành AD 757456, có sổ vào sổ cấp GCN: 00772/Cấp đổi, cấp ngày 25/12/2005 mang tên hộ ông Tạ Văn Mừng đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát hành AD 757456, có sổ vào sổ cấp GCN: 00772/Cấp đổi, cấp ngày 25/12/2005 mang tên hộ ông Tạ Văn Mừng không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Tạ Văn Mừng theo quy định.
4. Gửi Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình để biết.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn, hộ ông Tạ Văn Mừng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Phú Bình (để biết);
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu CN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hải