

Số: 04 /QĐ-CNVVPĐKĐĐ

Phú Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 01887,
do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 17/7/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị
Thuần

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ BÌNH

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật
đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết
thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật đất đai.*

Xét hồ sơ cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01887
được UBND huyện Phú Bình cấp ngày 17/7/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị
Thuần và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thuần, đang sử dụng đất tại xã
Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN:
01887 được UBND huyện Phú Bình cấp ngày 17/7/2001 mang tên hộ bà
Nguyễn Thị Thuần tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 23, diện tích 192m², mục đích
sử dụng đất: T, THSD: Lâu dài đang sử dụng đất tại xã Nga My, huyện Phú
Bình, tỉnh Thái Nguyên.



Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 01887 được UBND huyện Phú Bình cấp ngày 17/7/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thuần đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 01887 được UBND huyện Phú Bình cấp ngày 17/7/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thuần không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thuần tại thửa đất số 125 tờ bản đồ số 43 bản đồ đặc năm 2019 theo quy định.
4. Gửi Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình để biết.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Bình, UBND xã Nga My, hộ bà Nguyễn Thị Thuần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Phú Bình(để biết);
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu CN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hải