

Số: **35** /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày **23** tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận kiểm tra số 13/KL-STNMT ngày 31/01/2019 của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Hợp tác xã Thương mại Xây dựng HB Việt Nam

Thực hiện Quyết định số 686/QĐ-STNMT ngày 19/12/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, kiểm tra đối với 05 tổ chức trên địa bàn tỉnh, trong đó có kiểm tra việc thực hiện Kết luận kiểm tra số 13/KL-STNMT ngày 31/01/2019 việc chấp hành pháp luật đất đai, môi trường đối với Hợp tác xã Thương mại Xây dựng HB Việt Nam (viết tắt là *Kết luận số 13/KL-STNMT*).

Trên cơ sở báo cáo của Đoàn kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra đối với Hợp tác xã Thương mại Xây dựng HB Việt Nam (viết tắt là *Hợp tác xã HB*), cụ thể như sau:

I. Các yêu cầu đối với Hợp tác xã HB tại Kết luận số 13/KL-STNMT

1. Về đất đai

- Chủ động phối hợp với các Sở, Ban, Ngành và các cơ quan có liên quan hoàn thiện hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật theo và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3715/UBND-CNN ngày 18/9/2018 về việc thuê đất tại phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên.

- Nộp 31.297.000 đồng (trong đó có 27.179.000 đồng tiền thuê đất và 4.118.000 đồng tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp) vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài nguyên và Môi trường số 39490103546600000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thái Nguyên trước ngày 28/02/2019 (số tiền nộp tính đến hết năm 2018).

2. Về môi trường

HTX HB Việt Nam chỉ được hoạt động sản xuất cộc bê tông trên khu đất thuộc thửa số 303, 508, 568, 533 tờ bản đồ số 02 phường Phú Xá thành phố Thái Nguyên khi có hồ sơ bảo vệ môi trường (*kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc đề án bảo vệ môi trường đơn giản*) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Khi hoạt động, HTX HB Việt Nam phải thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường như: Xây dựng hệ thống xử lý nước thải sản xuất phát sinh từ công đoạn bảo dưỡng cộc bê tông, quản lý chất thải thông thường và chất thải nguy hại theo đúng quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015...

II. Việc thực hiện các yêu cầu tại Kết luận số 13/KL-STNMT

1. Nội dung đã thực hiện

a) Về đất đai

Đã nộp số tiền 31.297.000 đồng, tiền thuê đất và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp vào kho bạc nhà nước (có giấy nộp tiền ngày 03/4/2019 kèm theo).

b) Về môi trường

- Hợp tác xã HB đã lập hồ sơ đăng ký môi trường cho hoạt động sản xuất cọc bê tông trên khu đất thuộc thửa số 303, 508, 568, 533 tờ bản đồ số 02 phường Phú Xá thành phố Thái Nguyên và được UBND phường Phú Xá tiếp nhận tại Công văn số 26/TB-UBND ngày 26/4/2024.

- Hợp tác xã HB đã xây dựng một số công trình bảo vệ môi trường như: Hệ thống thu gom, xử lý nước thải sản xuất, nước thải sinh hoạt, khu lưu chứa tạm thời chất thải nguy hại và hợp đồng với Công ty TNHH Dịch vụ Môi trường Anh Đăng để xử lý theo quy định...

2. Nội dung chưa thực hiện

a) Về đất đai

- Hợp tác xã HB chưa hoàn thiện được hồ sơ để được cơ quan có thẩm quyền xem xét giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai (do không phù hợp quy hoạch).

- Từ năm 2019 đến nay, Hợp tác xã HB chưa nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp do đã sử dụng tổng số diện tích 4.817 m² đất đang sử dụng vào mục đích sản xuất kinh theo quy định của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và quy định của pháp luật về thu tiền thuê đất.

III. Nội dung yêu cầu, đề nghị

1. Nội dung yêu cầu

Căn cứ kết quả kiểm tra và quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu đối với Hợp tác xã HB và các tổ chức, đơn vị liên quan như sau:

1.1. Đối với Hợp tác xã HB

- Chấm dứt ngay việc thuê diện tích 1.240 m² đất trước đây của các hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định để hoàn trả lại toàn bộ mặt bằng khu đất và bàn giao diện tích 3.577 m² đất đang sử dụng (có nguồn gốc là đất công do UBND phường Phú Xá quản lý) cho UBND phường Phú Xá để quản lý theo đúng quy định, do đến thời điểm kiểm tra vẫn chưa hoàn thiện được hồ sơ để được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai (do không phù hợp quy hoạch).

- Chủ động phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai và cơ quan thuế để thực hiện kê khai, xác định số tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và tiền thuê đất phải nộp hàng năm (từ năm 2019 đến nay) đối với toàn bộ diện tích đất Hợp tác xã HB đang sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh theo quy định của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và theo quy định tại Khoản 6 Điều 30; Khoản 4 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Không được làm thất thu ngân sách nhà nước.

1.2. Đối với Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc

Hướng dẫn Hợp tác xã HB thực hiện hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, giấy tờ kê khai thuế và gửi thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp theo đúng quy định.

1.3. Đối với UBND phường Phú Xá

- Có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc Hợp tác xã HB khẩn trương hoàn trả lại mặt bằng và bàn giao phần diện tích 3.577 m² đất công của UBND phường Phú Xá để quản lý theo quy định.

- Chủ tịch UBND phường Phú Xá thực hiện đúng trách nhiệm được giao theo quy định tại Khoản 2 Điều 7 và Điểm b Khoản 1 Điều 241 của Luật Đất đai năm 2024. Chỉ đạo xử lý, giải quyết các nội dung vướng mắc có liên quan của doanh nghiệp (nếu có).

2. Đề nghị

Để việc quản lý, sử dụng đất đai và việc thu tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thu tiền thuê đất hàng năm phải nộp theo đúng quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

2.1. Cục thuế tỉnh Thái Nguyên

Chỉ đạo xác định và thực hiện thu, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và tiền thuê đất trả tiền hàng năm (tính từ năm 2019 đến nay) đối với toàn bộ diện tích đất Hợp tác xã HB đang sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh theo quy định của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và theo quy định tại Khoản 6 Điều 30; Khoản 4 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2.2. UBND thành phố Thái Nguyên

Chỉ đạo UBND phường Phú Xá và cơ quan chuyên môn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương theo quy định để kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm (nếu có).

Trên đây là thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận số 13/KL-STNMT ngày 31/01/2019, về việc chấp hành chấp hành pháp luật đất đai, môi trường đối với Hợp tác xã Thương mại Xây dựng HB Việt Nam./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (để B/c);
- Cục thuế tỉnh (P/h);
- UBND thành phố Thái Nguyên (P/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ trực thuộc (T/h);
- UBND phường Phú Xá (T/h);
- Hợp tác xã HB (T/h);
- Trung tâm CNTT (để công khai);
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, TTr, QLĐĐ, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quang Minh