

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN ĐỊNH HÓA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0906180 số vào sổ 00187 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 20/11/1994 mang tên ông Tống Khánh Hạnh và cấp lại, cấp diện tích tăng thêm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ma Thị Ẻng người được nhận thừa kế

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị tại phiếu trình hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0906180 số vào sổ 00187 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 20/11/1994 mang tên ông Tống Khánh Hạnh và cấp lại, cấp diện tích tăng thêm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho bà Ma Thị Ẻng người được nhận thừa kế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0906180 số vào sổ 00187 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 20/11/1994 mang tên ông Tống Khánh Hạnh, tại thửa đất (có danh sách kèm theo) sử dụng đất tại xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho bà Ma Thị Ẻng người được nhận thừa kế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0906180 số vào sổ 00187 mang tên ông Tống

Khánh Hạnh do bà Ma Thị Ẻng người được nhận thừa kế trình báo mất giấy chứng nhận.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho bà Ma Thị Ẻng người được nhận thừa kế

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0906180 số vào sổ 00187 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 20/11/1994 mang tên ông Tống Khánh Hạnh, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại, cấp diện tích tăng thêm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho bà Ma Thị Ẻng người được nhận thừa kế theo quy định.

4. Gửi Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa để biết.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Định Hóa, UBND xã Bộc Nhiêu, bà Ma Thị Ẻng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Lê Mạnh Hùng

DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ HỦY VÀ CẤP LẠI, CẤP DIỆN TÍCH TĂNG THÊM GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

(Kèm theo Quyết định số ngày tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa)

Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất theo GCNQSD đất cũ				Thửa đất đề nghị cấp lại, cấp đổi				Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m2)	Loại đất	Tờ BĐ	Thửa số	D. Tích (m2)	MĐSD			
Bà Ma Thị Ẻng Địa chỉ thường trú: Xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	Xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.			720	Đất ở	52	179	400,0	ONT	Lâu dài 12/2044	NCQ CNQ -CTT	
								2008,0	CLN	31/12/2064	NCQ CNQ-KTT	
		9	264	210	2lúa	59	102	81,0	LUC	31/12/2064	NCQ CNQ-KTT	
						59	104	75,0	LUC	31/12/2064	NCQ CNQ-KTT	
						59	105	55,0	LUC	31/12/2064	NCQ CNQ-KTT	
		9	265	1590	2lúa	60	145	1166,0	LUC	31/12/2064	NCQ CNQ-KTT	
		9	235	570	2lúa	60	19	646,0	LUC	31/12/2064	NCQ CNQ-KTT	