

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN ĐỊNH HÓA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0036984 số vào sổ 00745 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 01/8/1994 mang tên ông Nông Văn Ngôn và cấp lại, cấp diện tích tăng thêm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tâm người được nhận thừa kế

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐỊNH HÓA**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị tại phiếu trình hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0036984 số vào sổ 00745 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 01/8/1994 mang tên ông Nông Văn Ngôn và cấp lại, cấp diện tích tăng thêm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tâm người được nhận thừa kế.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0036984 số vào sổ 00745 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 01/8/1994 mang tên ông Nông Văn Ngôn, tại thửa đất (có danh sách kèm theo) sử dụng đất tại xã Đồng Thịnh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tâm người được nhận thừa kế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0036984 số vào sổ 00745 mang tên ông Nông

Văn Ngôn, do bà Nguyễn Thị Tâm người được nhận thừa kế trình báo mất giấy chứng nhận và cấp

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho bà Ma Thị Ẽng người được nhận thừa kế

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0036984 số vào sổ 00745 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 01/8/1994 mang tên ông Nông Văn Ngôn, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại, cấp diện tích tăng thêm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tâm người được nhận thừa kế theo quy định.
4. Gửi Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa để biết.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Định Hóa, UBND xã Đồng Thịnh, bà Nguyễn Thị Tâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Mạnh Hùng**

**DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ HỦY VÀ CẤP LẠI, CẤP DIỆN TÍCH TĂNG THÊM GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

(Kèm theo Quyết định số .... ngày      tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa)

Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất theo GCNQSD đất cũ				Thửa đất đề nghị cấp lại, cấp đổi				Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
		Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m <sup>2</sup> )	MĐSD			
Bà Nguyễn Thị Tâm Địa chỉ thường trú: Xã Đồng Thịnh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	Xã Đồng Thịnh, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.	Làng Búc		400,0	Đất ở	172	58	400,0	ONT	Lâu dài 12/2044	NCQ CNQ - CTT	
								83,2	CLN	31/12/2064	NCQ CNQ- KTT	