

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN ĐỊNH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ Định Hóa, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 225032, số vào sổ CS 04731 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2021 mang tên ông Đỗ Văn Hùng bà Vũ Thị Thu và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Hùng bà Vũ Thị Thu

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị tại phiếu trình hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 225032, số vào sổ CS 04731 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2021 mang tên ông Đỗ Văn Hùng bà Vũ Thị Thu và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Hùng bà Vũ Thị Thu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 225032, số vào sổ CS 04731 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2021 mang tên ông Đỗ Văn Hùng bà Vũ Thị Thu tại thửa đất số 182 tờ bản đồ số 14, diện tích 51,7m² đất trồng cây lâu năm, sử dụng đất tại xã Trung Hội, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 225032, số vào sổ CS 04731 mang tên ông Đỗ

Văn Hùng bà Vũ Thị Thu đã bị mất theo đơn nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 225032, số vào sổ CS 04731 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2021 mang tên ông Đỗ Văn Hùng bà Vũ Thị Thu không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Hùng bà Vũ Thị Thu theo quy định.
4. Gửi Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa để biết.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Định Hóa, UBND xã Trung Hội, ông Đỗ Văn Hùng bà Vũ Thị Thu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Lê Mạnh Hùng

