

Số: /QĐ-VPĐKPY

Phổ Yên, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 377469 cấp ngày 26/9/2019; CS 571368 cấp ngày 29/10/2019; CM 833329 cấp ngày 01/02/2018; CU 772935 cấp ngày 02/3/2020; DD 746366 cấp ngày 23/9/2021; CQ 089436 cấp ngày 20/11/2019; CQ 089437 cấp ngày 20/11/2019; CS 377467 cấp ngày 26/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên bà Phạm Thị Cát và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Cát

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Căn cứ Luật đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ Biên bản niêm yết công khai của UBND phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Cát ngày 05/12/2024, nội dung biến động đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 377469 cấp ngày 26/9/2019; CS 571368 cấp ngày 29/10/2019; CM 833329 cấp ngày 01/02/2018; CU 772935 cấp ngày 02/3/2020; DD 746366 cấp ngày 23/9/2021; CQ 089436 cấp ngày 20/11/2019; CQ 089437 cấp ngày 20/11/2019; CS 377467 cấp ngày 26/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên bà Phạm Thị Cát do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 377469 cấp ngày 26/9/2019; CS 571368 cấp ngày 29/10/2019; CM 833329 cấp ngày 01/02/2018; CU 772935 cấp ngày 02/3/2020; DD 746366 cấp ngày 23/9/2021; CQ 089436 cấp ngày 20/11/2019; CQ 089437 cấp ngày 20/11/2019; CS 377467 cấp ngày 26/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên bà Phạm Thị Cát sử dụng đất tại phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số CS 377469 cấp ngày 26/9/2019; CS 571368 cấp ngày 29/10/2019; CM 833329 cấp ngày 01/02/2018; CU 772935 cấp ngày 02/3/2020; DD 746366 cấp ngày 23/9/2021; CQ 089436 cấp ngày 20/11/2019; CQ 089437 cấp ngày 20/11/2019; CS 377467 cấp ngày 26/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên bà Phạm Thị Cát đã bị mất theo trình báo của chủ sử dụng đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Cát theo nội dung đề nghị tại đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 05/12/2024.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 377469 cấp ngày 26/9/2019; CS 571368 cấp ngày 29/10/2019; CM 833329 cấp ngày 01/02/2018; CU 772935 cấp ngày 02/3/2020; DD 746366 cấp ngày 23/9/2021; CQ 089436 cấp ngày 20/11/2019; CQ 089437 cấp ngày 20/11/2019; CS 377467 cấp ngày 26/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên bà Phạm Thị Cát không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý biến động, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 377469 cấp ngày 26/9/2019; CS 571368 cấp ngày 29/10/2019; CM 833329 cấp ngày 01/02/2018; CU 772935 cấp ngày 02/3/2020; DD 746366 cấp ngày 23/9/2021; CQ 089436 cấp ngày 20/11/2019; CQ 089437 cấp ngày 20/11/2019; CS 377467 cấp ngày 26/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên bà Phạm Thị Cát, cập nhật hồ sơ địa chính và trình hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Cát theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Hồng Tiên, bà Phạm Thị Cát, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Trung tâm CNTT&MT (Để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu VPĐKPY.

GIÁM ĐỐC

Dương Ngọc Trường

