

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày 04 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 175719, số vào sổ H 00131 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa, cấp ngày 15/7/2009 mang tên hộ ông Phạm Viết Hợp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Viết Hợp bà Trương Thị Tuyết

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị tại phiếu trình hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 175719, số vào sổ H 00131 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 15/7/2009 mang tên hộ ông Phạm Viết Hợp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Viết Hợp bà Trương Thị Tuyết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 175719, số vào sổ H 00131 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 15/7/2009 mang tên hộ ông Phạm Viết Hợp tại thửa đất số 170 tờ bản đồ số 22, diện tích 187,5 m² đất ở tại nông thôn, sử dụng đất tại xã Trung Hội, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 175719, số vào sổ H 00131 mang tên hộ ông

Phạm Viết Hợp đã bị mất theo đơn nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Viết Hợp bà Trương Thị Tuyết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 175719, số vào sổ H 00131 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 15/7/2009 mang tên hộ ông Phạm Viết Hợp không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Viết Hợp bà Trương Thị Tuyết theo quy định.
4. Gửi Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa để biết.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Định Hóa, UBND xã Trung Hội, ông Phạm Viết Hợp bà Trương Thị Tuyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa
- Trung tâm CNTT&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Lê Mạnh Hùng

